

Aufgedeckte Mängel, Problembereiche und
Feststellungen in der Kredit-/ und
Prüfungspraxis!

FCH



Immobilienbewertungsprozesse & (neue) BelWertV im Fokus der Prüfung



(Neue) EBA-Vorgaben & MaRisk, Novellierung BelWertV • Anforderungen
an Gutachter/Gutachten • Auswirkungen auf Bewertungsprozesse •
Aktuelle Prüfungsfeststellungen

**Anforderungen an die Bewertungsprozesse unter der NEUEN BelWertV •
Werthaltigkeit der einbezogenen Engagements • Qualität der internen Bearbeitungs-
und Überwachungsprozesse • NEUE MaRisk 2022, EBA-Guidelines zur Kreditvergabe/-
überwachung,**

- Grundsätze der Beleihungswertermittlung unter der NEUEN BelWertV: u. a. (interne/externe) Gutachten, Begründung wesentlicher Parameter, Drittverwendungsfähigkeit, Auslegungsfragen zum Thema Innen-/Außenbesichtigungen
- Wichtige Neuerungen der BelWertV 2022 und deren Konsequenzen auf die Bewertungsprozesse: u.a. Anhebung der Kleindarlehengrenze, Zulassung computergestützter datenbankbasierter Bewertungsmodelle, Dynamisierung der Mindestkapitalisierungszinssätze
- Aufsichtsrechtliche Vorgaben aus NEUER MaRisk/EBA-Kredit-Leitlinie zur Kreditvergabe/-überwachung: Gutachterrotation, Überwachung nach Beleihungsauslauf und Objektart, Auswirkungen von ESG-Risiken auf die Immobilienbewertung, Plausibilisierung von Wertansätzen und Beleihungsgrenzen, Verwendung "geeigneter" Wertermittlungsverfahren
- Neue ImmoWertV: Novellierung des Wertermittlungsrechts - Konsequenzen für die kreditwirtschaftliche Wertermittlung ?!
- Praktische Hinweise zu den objektseitigen Bewertungsprozessen/-verfahren u. a. im Umgang mit Lasten und Beschränkungen
- Vielfach unterschätzte Anforderungen an die vereinfachte Wertermittlung im Kleindarlehengbereich - Besonderheiten, Erleichterungen
- Praxistipps für ein effizientes Zusammenspiel der einzubeziehenden Fachbereiche - prozesseitige Qualitätssicherung

**Immobilienicherheiten in der Prüfungspraxis: Aktuelle Erkenntnisse und
Prüfungsfeststellungen aus Abschluss- und § 44er-Sonderprüfungen**

- Anforderungen in der Erst- und Weiterverarbeitung von Immobilienicherheiten: u. a. Prozesse zur Ermittlung/Feststellung des Beleihungswertes, Risikokonzentrationen, Verfahren Risikofrüherkennung, Sicherheiten-Stresstests
- Aufgedeckte Mängel und Problembereiche in der Prüfungspraxis, u. a. Aufbauorganisation (Zuordnung der Gutachter), Systemprüfung (Nichtwahrung der Funktionstrennung), Stichproben (Ableitung des Beleihungswertes aus dem Marktwert, fehlende Plausibilität der Kapitalisierungszinssätze), weitere

10:00 - 17:00 Uhr

Andreas Ostermann

Bankabteilungsdirektor, Leiter
Immobilienbewertung
Bewertungsmanagement
NORD/IT - NORD/LB
Informationstechnologie GmbH

Ausgewiesener Spezialist im Bereich der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung mit über 20-jähriger Praxiserfahrung bei verschiedenen Pfandbriefinstituten. Mitglied in Gutachterausschüssen, erfahrener und langjähriger FCH-Referent und Autor diverser Fachbeiträgen rund um die kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung.

Björn Reher

Partner Financial Services / Audit
Mazars GmbH & Co. KG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Seit 2009 Partner im Bereich Financial Services bei Mazars in Hamburg. Im Rahmen seiner Tätigkeit Fokus auf Jahresabschlussprüfungen von Kredit und Finanzdienstleistungsinstituten. Durchführung von anlassbezogenen und routinemäßigen Sonderprüfungen nach § 44 KWG. Besondere Kenntnisse im nationalen und internationalen Immobiliengeschäft. Langjähriger Referent und Autor zahlreicher Publikationen.

Feststellungen (fehlerhafte Anwendung des § 24 BelWertV, Umgang mit Lasten und Beschränkungen)

- BaFin/WP-seitige Deckungsstockprüfung bei Pfandbriefbanken: Anforderungen der aufsichtsrechtlichen Prüfung nach § 3 PfandBG - u. a. stichprobenartige Prüfung der in der Deckungsmasse befindlichen Vermögenswerte
- Fragestellungen im Rahmen von Sonderprüfungen - praxisbezogene Handlungsempfehlungen aus Sicht des externen Prüfers

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

7 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Immobilienbewertungsprozesse & (neue) BelWertV im Fokus der Prüfung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Immobilienbewertungsprozesse & (neue) BelWertV im

Fokus der Prüfung

04.05.2023 (230510)

790,00 €*

Preise für Treue PLUS Kunden	
Treue PLUS 15	671,50 €
Treue PLUS 20	632,00 €
Treue PLUS 25	592,50 €

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Die neuen MaRisk und EBA-Leitlinien zur Kreditvergabe und -überwachung haben weitere verschärfte Anforderungen an die Bewertung und Überwachung von Immobiliensicherheiten gestellt (u. a. Gutachterrotation, Überwachung nach Beleihungsablauf und Objektart). Des Weiteren sind die neuen Vorgaben der BelWertV und ImmobilienwertermittlungsV umzusetzen, so dass die Häuser ihre Bewertungsmaßstäbe und -prozesse anpassen müssen. Zwei sehr erfahrene Referenten geben Ihnen einen praxisorientierten Überblick, welche aufsichtsrechtlichen Anforderungen aktuell bestehen, ergänzt durch wertvolle Hinweise aus aktuellen Jahresabschluss-/§ 44er-Sonderprüfungen. Das Seminar richtet sich an Fach/Grundsatzbereiche, Risikocontrolling und Revision.

04.05.2023 10:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 7 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen