

Inwiefern wirken sich die Krisen auf das
Bauträgergeschäft aus? • Aktuelle
Problemfelder in der Finanzierungspraxis!

FCH



Aktuelle Marktentwicklungen & Objektspezifika im Bauträgergeschäft



Aktuelle (Markt-)Trends und (Zins-)Entwicklungen • Bauträgerspezifische Risikofaktoren • Zulässigkeit der Bebauung • Lage-/Standortanalyse • Bau-/Vermarktungsrisiken

Aktuelle Rahmen- und Marktbedingungen im Bauträgergeschäft: Chancen und Risiken in/nach der Krise

- Erkenntnisse aus der Vergangenheit und was sich hieraus für die aktuelle Marktsituation ableiten lässt
- Marktbedingte bauträgerspezifische Risikofaktoren – welche Risikotreiber sind zwingend zu beachten? - auch bei Kreditprüfungen!
- Dauer-/Streitthema „Bearbeitungsgebühren“ & „Nachzüglerwerb“: Konsequenzen für die Kreditpraxis – Lösungsansätze
- Mögliche Plausibilitätskontrollen der marktseitigen Einschätzung eines Bauvorhabens – u. a. Beurteilung der Nutzungskapazität

Prüffeld Objekt: Lage, Bau- und Vermarktungsrisiko

- Vier maßgeblichen Prüffelder: Zulässigkeit der Bebauung, Lage-/Standortanalyse, Baukostenplausibilitätsprüfung, Bauzeiten-/Liquiditätsplanung
- Zulässigkeit der Bebauung: u. a. Inhalte und Festsetzung bei qualifizierten Bebauungsplänen gem. § 30 BauGB, Bebauung nach §§ 34/35 BauGB, vorhabenbezogener Bebauungsplan in Verbindung mit städtebaulichem Vertrag, Auswirkungen von HQ 100
- Typische Knackpunkte: u. a. Baubeschreibung, Baurechtskonformität, Stand von Genehmigungen
- Lage-/Standortanalyse: u. a. Analyse der maßgeblichen Faktoren Makro-/Mikrostandort, Baulastenverzeichnis, Umgang im Altlasten
- Rechtliche und wirtschaftliche Risiken bei Grundstücksankauf und Ankaufsfinanzierung
- Bauträgerspezifische Risikofaktoren: Praktische Hinweise für eine frühzeitige Sensibilisierung möglicher Fehlentwicklungen bereits zu Beginn des Projektes
- Analyse der Vermarktungsrisiken: Vorabverkauf ja/nein im derzeitigen Marktumfeld

Zahlreiche anschauliche Praxisbeispiele – wertvolle Praxis-/Prüfungstipps für Markt, Marktfolge, Betreuer und Kreditrevision.

Das Seminar ist Modul 1 und Bestandteil unseres 4-tägigen Zertifikatsprogramm „Spezialist Bauträgerfinanzierung“ (FCH) am 8./9./10. & 17. Mai 2023, jeweils von 10:00 – 17:00 Uhr. Das Zertifikat bietet Ihnen eine Vertiefung Ihres Fachwissens

10:00 - 17:00 Uhr

Michael Ziegler

Abteilungsleiter Projektfinanzierungen
Sparkasse Pforzheim Calw

Seit über 25 Jahren Leitung des Bereichs Projektfinanzierung und Bauträgergeschäft und stellv. Abteilungsleiter Unternehmenskunden bei der Sparkasse Pforzheim Calw. In diesem Rahmen auch verantwortlich für den Aufbau der Abteilung Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit zu Themen rund um die Bauträgerfinanzierung. Co-Autor unseres "Praktikerhandbuch Bauträgerfinanzierung und -vertrag" sowie zahlreiche weitere Publikationen.

und einen Qualifizierungsnachweis hoher fachlicher Spezialisierung.

Bei Einzelbuchung dieses Seminars erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung.

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Aktuelle Marktentwicklungen & Objektspezifika im Bauträgergeschäft

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Aktuelle Marktentwicklungen & Objektspezifika im Bauträgergeschäft
08.05.2023 (230532) 790,00 €*
Bonitätsanalyse von Bauträgern
09.05.2023 (230533) 790,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	671,50 €
Treue PLUS 20	632,00 €
Treue PLUS 25	592,50 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Das Bauträgergeschäft lockt auch (noch) im jetzigen Marktumfeld mit weiterhin solide erzielbaren Renditen. Allerdings stellt sich zunehmend die Frage, welche Auswirkungen die aktuelle Krisen auf die Bauträgerfinanzierungen haben. Sicherlich ist es auch ratsam, diese verstärkt in den Fokus von Planungs-/Projektprüfungen zu rücken. Das Dauerstreithema „Bearbeitungsentgelte“ erschwert zusätzlich das Bauträgergeschäft. Das sehr praxisorientiert ausgerichtete Seminar fokussiert sich auf die „Prüffelder“ Markt & Objekt bei Bauträgerkredit. Anhand zahlreicher anschaulicher Fallbeispiele wird aufgezeigt, welche konkreten Problembereiche hier in der Finanzierungspraxis auftreten und wie mit diesen risikoorientiert umzugehen ist. Das Seminar richtet sich gleichermaßen an die Bereiche Markt/Marktfolge Kredit, Kreditrevision und Betreuer.

08.05.2023 10:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de