

Extreme Baukostensteigerungen innerhalb der letzten Jahre •
MaRisk: Durchführung von Besichtigungen,
Bautenstandskontrollen während Entwicklungsphase

FCH



Baukosten & Baukostenüberwachung bei Bauträgerfinanzierungen



**Baukosten kippen die Kalkulation! • Die "drei Wege" zur Baukostenanalyse:
Konto – Kosten – Projekt • Praxisbewährte Risikosteuerung/-früherkennung
laufender BT-Projekte**

**Auswirkungen der aktuellen Lieferprobleme/-engpässe - Steigende Baukosten mit
direkten Konsequenzen auf den Erfolg und die Realisation der Bauträgerfinanzierung!**

Überblick über die verschiedenen Vertragsarten für die Erstellung des Bauvorhabens

- Unterscheidung zwischen Vergabe der Bauleistung nach Gewerken und über Generalunternehmer (GU) oder Generalübernehmer (GÜ)
- Was sind GMP-(garantierter Maximalpreis)Verträge, was ist unter „cost and fee“ zu verstehen?
- Chancen und Risiken der Vergabearten - Risiken für Mehrkosten - aktuelle Entwicklungen (u. a. Baupreisentwicklung)

Die „3 Wege“ zur Baukostenanalyse: Konto - Kosten - Projekt

- Korrekte Basis für die Ermittlung der Gesamtinvestitionskosten
- Arten der Kostenermittlung: Kostenrahmen, -schätzung, -berechnung
- Baukostenaufstellung nach einzelnen Gewerken gem. DIN 276 (Kosten-/Leistungsvergleiche) - neues Gliederungsschema - Erweiterung/Überarbeitung der Kostengruppen
- Praktische Hinweise für Plausibilitäts-Checks der Baukostenaufstellung
- Zentral DIN 277: Berechnung von Flächen und Räumen für die Kostenermittlung
- Wohnflächenverordnung: Berechnung der Wohnfläche - Kostenvergleiche
- Strukturzahlen für die Analyse von Baukosten
- Basisdaten für die Ertragsrechnung: u. a. welche Fläche ist zugrundegelegt, Durchschnittspreise oder Einzelpreise, Berechnung von Balkon-/Terrassenflächen
- Typische Kostentreiber - u. a. Wärmeschutz, Brandschutz, Wasser, Schallschutz

Quick-Check-Instrumente für die Baukostenanalyse • Baukostenmonitoring

- Intensität und Anforderungen an die Baukostenüberwachung (MaRisk BTO 1.2):
 - Früherkennung von Baukostenüberschreitungen (Frühwarnindikatoren)
 - Einsatz von Überwachungstools
 - Praxisbewährte Handlungsoptionen
- Vorabverkauf ja/nein im derzeitigen Marktumfeld
- Notwendigkeit von Projektprüfungen während der Bauzeit
- Praxiserprobte Lösungsansätze bei Kostenabweichungen
- Nutzung und Einsatzmöglichkeiten von „Vergleichs-Software“

10:00 - 17:00 Uhr

Michael Ziegler

Abteilungsleiter Projektfinanzierungen
Sparkasse Pforzheim Calw

Seit über 25 Jahren Leitung des Bereichs Projektfinanzierung und Bauträgersgeschäft und stellv. Abteilungsleiter
Unternehmenskunden bei der Sparkasse Pforzheim Calw. In diesem Rahmen auch verantwortlich für den Aufbau der Abteilung Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit zu Themen rund um die Bauträgerfinanzierung. CoAutor unseres "Praktikerhandbuch Bauträgerfinanzierung und -vertrag" sowie zahlreiche weitere Publikationen.

Zahlreiche Praxisfälle & wertvolle Quick-Check-Listen für die Kreditpraxis/-prüfung

Das Seminar ist Modul 3 und Bestandteil unseres 4-tägigen Zertifikatsprogramm „**Spezialist Bauträgerfinanzierung**“ (FCH) am 8./9./10. & 17. Mai 2023, jeweils von 10:00 – 17:00 Uhr. Das Zertifikat bietet Ihnen eine Vertiefung Ihres Fachwissens und einen Qualifizierungsnachweis hoher fachlicher Spezialisierung.

Bei Einzelbuchung dieses Seminars erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung.

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Baukosten & Baukostenüberwachung bei Bauträgerfinanzierungen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Baukosten & Baukostenüberwachung bei Bauträgerfinanzierungen
10.05.2023 (230534) 790,00 €*
Rechtsichere Kredit- und Sicherungsverträge im Bauträgergeschäft
17.05.2023 (230535) 790,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	671,50 €
Treue PLUS 20	632,00 €
Treue PLUS 25	592,50 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Erfolg und die Realisation einer Bauträgermaßnahme hängen aktuell entscheidend von einer sach- und marktgerechten Kostenplanung des Bauträgers ab. In der Kalkulation des Bauträgers werden dabei die Kosten für Vorbereitung, Planung und Ausführung des Bauprojektes mit den Kosten für den Vertrieb und den bauträgerspezifischen Kostenpositionen zusammengeführt. Im Rahmen einer Beurteilung des Bauträgerprojektes muss insbesondere die vorgelegte Baukostenplanung im Kontext mit den zu erwartenden Gesamtherstellungskosten plausibilisiert werden. In unserem Bauträger-Spezial-Seminar verdeutlicht ein sehr erfahrener Referent anhand zahlreicher Praxisfälle, welche praxiserprobten Quick-Check-Instrumente für eine Baukostenanalyse eingesetzt werden können und wie eine adäquate Baukostenüberwachung (inkl. entsprechender Praxis-Tools) aussehen sollte

10.05.2023 10:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de