



## ESG-Risiken bei Baufinanzierungen und Modernisierungskrediten



**Aufsichtliche Anforderungen an ESG/Nachhaltigkeit & Kreditvergabe u.a. neue MaRisk • Auswirkungen auf Prozesse, Risiken, Pricing • praxisrelevante Umsetzungstipps**

### Neue aufsichtsrechtliche Anforderungen an den Umgang mit ESG-Risiken im Kreditgeschäft

**09:00 - 10:30 Uhr**

**Nick Wermuth**

Bankgeschäftliche Prüfungen  
Deutsche Bundesbank

- Historie und Status quo: Wachsende aufsichtliche Bedeutung von ESG-Risiken
- MaRisk 8.0: Kritische Punkte in den EBA-Leitlinien für die Kreditvergabe und Überwachung • Fokus: nachhaltige Baufinanzierungs-/Modernisierungskredite
- Aufsichtliche Anforderungen an übergeordnete Steuerungsprozesse, u.a.
  - ESG-Risiken im Kontext der Geschäfts- und Risikostrategie
- Aufsichtliche Anforderungen an Kreditprozesse, insbesondere mit Fokus auf Baufinanzierungen & Modernisierungskredite, u.a.
  - Anforderungen an ESG / Nachhaltigkeit (Pflicht, Kür & Ausnahme/Verzichtsmöglichkeiten)
  - Behandlung von ESG-Risiken im Rahmen der Kreditprozesse
- Erkenntnisse und Erfahrungen aus der Prüfungspraxis

### Einfluss der ESG-Risiken auf (Kredit-)Produktkonzeption, Steuerung und Strategien

**10:30 - 12:00 Uhr**

**Andreas Wirbser**

Specialist Governance & Operations  
Interhyp AG

- Praxisgerechte Umsetzung der aufsichtlichen Anforderungen an Baufinanzierungen & Modernisierungskredite
  - Auswirkungen auf die Prozesse/Prozessgestaltung
- Praxisgerechtes Erkennen, Einschätzen & Steuern von ESG-Risiken, u.a.
  - Welche Risiken bestehen für die Banken?
  - Best-Practice zur Steuerung und Umgang mit ESG-Risiken
- Implementierung einer Steuerung von ESG-Risiken zur Ausnützung vertrieblicher Potentiale
  - Steuerungsanforderungen von ESG-Risiken
  - Entwicklung ESG-Kreditproduktstrategie
- Umgang mit dem Pricing bei Baufinanzierungen & Modernisierungskrediten unter Berücksichtigung der ESG-Kriterien/Risiken

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# ESG-Risiken bei Baufinanzierungen und Modernisierungskrediten

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**ESG-Risiken bei Baufinanzierungen und Modernisierungskrediten**

18.10.2023 (231028)



379,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	322,15 €
Treue PLUS 20	303,20 €
Treue PLUS 25	284,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.



Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Die Zinserhöhungen durch die EZB haben das Baufinanzierungsgeschäft innerhalb kürzester Zeit massiv beeinflusst. Die Bereiche "Neubau & (Ver-)Kauf" von Objekten sind rückläufig. Dagegen nimmt das Thema "energetische Sanierung" einen größeren Raum ein! In Fachkreisen geht man davon aus, dass es sich allein hierbei um einen milliardenschweren Markt handelt. Diesen gilt es zu bearbeiten.

Auch aufsichtsrechtlich wird dieser Markt interessanter: Die MaRisk 8.0 & EBA-Guideline zur Kreditvergabe positionieren sich klar beim Thema "ESG". Wie Sie diese beiden Welten prozessual, aufsichtskonform und zielführend zusammenführen, erfahren Sie in diesem Seminar!

**18.10.2023 09:00 bis 12:00 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)**

**oder schriftlich an:**

FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**

+49 6221 99898-0  
oder unter **[www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)**