

Immobiliengutachten im aufsichtlichen Fokus: Prüfungsschwerpunkte

Vorgaben BelWertV & EBA-Kredit-Leitlinie • verstärkte Risikopriorisierung •
Best Practice aus der Prüfpraxis kreditwirtschaftliche Markt- und
Beleihungswertermittlung

Europäischer Prüfraum: Umsetzung der EBA-Guidelines on loan and origination and monitoring für NPL/PL-Engagements

10:00 - 13:00 Uhr

Nicole Bölscher

SCPO - Bewertungsmanagement
Abteilungsleitung Bewertung
Norddeutsche Landesbank -
Girozentrale -

Leitung der Abteilung
Bewertungsmanagement für die
kreditwirtschaftliche Bewertung der
nationalen und internationalen Assets
Immobilien, Flugzeuge, Schiffe,
Fiduziarische Sicherheiten und
Forderungsankäufe. Langjährige FCH-
Referentin zu Themen rund um die
kreditwirtschaftliche
Immobilienbewertung.

- Früherkennung und Berücksichtigung von aktuellen Marktrisiken:
Anforderungen an die Überwachung/Überprüfung/Neubewertung von
Marktwerten
- Szenarioanalysen von getroffenen Marktannahmen
- Plausibilitäts- und Qualitätskontrollen von Gutachten
- Rotation und Unabhängigkeit von Gutachter:innen
- Vergütungsstrukturen von beauftragten Gutachten
- Kriterien für die Verwendung von fortgeschrittenen statistischen Modellen
- Aktuelle Prüfungsschwerpunkte zu Inhalten von Bewertungsgutachten: u.a.
 - welche Verfahren, Systeme, Modelle und Datengrundlagen werden
verwendet?
 - inwiefern wird die Bewertung auf Basis von realistischen
Marktannahmen getroffen?
 - werden über Szenarioanalysen die getroffenen Marktannahmen
gestresst?
 - wie werden die Aussagen des Gutachters validiert?
 - welche Strategien der Früherkennung und integrativen Verfahren
werden angewendet?
 - zu welchen Anlässen erfolgt die marktinduzierte Beauftragung von
Wertüberprüfung/Neubewertung?
- Exkurse: Projektentwicklungen und ESG in der Immobilienbewertung

Nationaler Prüfraum: Schwerpunkt Deckungsprüfungen

- Prüfungsschwerpunkt: Verfahrensweise zur Umsetzung der (neuen) BelWertV,
sachgerechte Integration in Erstellungs- und Prüfprozesse von Gutachten
- Dokumentationsanforderungen/Unterlagenmanagement zu wesentlichen
Bewertungsparametern
- Überwachung, Überprüfung und Neubewertung von Beleihungswerten.

Immobiliengutachten im aufsichtlichen Fokus: Prüfungsschwerpunkte

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren
(150,00 € *** je Seminardokumentation)

Anmelden / Bestellen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Immobilienmarkt bewegt sich in einem herausfordernden Umfeld, welches u.a. durch Zinsanstiege, Unsicherheiten auf den Finanzmärkten, geopolitische Entwicklungen sowie durch die Trends Digitalisierung und Nachhaltigkeit geprägt ist. Diese Veränderungen bewirken eine stärkere Risikopriorisierung der Aufsicht, die die Stabilität des Immobilienmarktes auf den Prüfstand stellt. In der Frage, ob und wie stark die Finanzindustrie von möglichen Verlusten aus Immobilienfinanzierungen betroffen sein wird, wird dem Wert der Immobilien als kreditwirtschaftliche Sicherheit eine wichtige Rolle beigemessen. Für die Immobilienbewertung ist daher die Kenntnis der Sichtweisen und der daraus entstehenden Anforderungen der aktuellen Prüfpraxis von großer Bedeutung. Auf diese wird sowohl im europäischen als auch im nationalen Prüfkontext eingegangen.

22.02.2024 10:00 bis 13:00 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de