

Starke Preisrückgänge, stockendes Neugeschäft & belastete Sicherheiten durch überbewertete Wohnimmobilien & Mietrückgänge/ Leerstände bei Büroflächen!

# FCH



## Überprüfung Immobilienrisikomanagement nach MaRisk 8.0 & Zinsanstieg

Künftiger Druck auf Erträge und Risikovorsorge bei Gewerbe-, Privatimmobilien und Immobilienfonds – Korrekturen an den Immobilienmärkten als „Fokusrisiko der BaFin 2024“

### Immobilienrisiken im Fokus der Aufsicht: neue Vorgaben • Erwartungen • Prüfungserfahrungen

Korrekturen an Immobilienmärkten als **Fokusrisiko** der Aufsicht für **2024** – Bedeutung für die (LSI-)Institute

**Erhöhung des antizyklischen Kapitalpuffers** sowie **Neueinführung eines Systemrisikopuffers** für **durch Wohnimmobilien besicherte Kredite** zur Stärkung der Kapitalbasis der Institute – erste Erfahrungen

**Werthaltigkeitsprüfung** bei Instituten mit **hohem Gewerbeimmobilien-Exposure** zur Risikofrüherkennung

Analyse über **Vergabestandards** am Wohnimmobilienmarkt mithilfe der 2023 begonnenen **Datenerhebung über Wohnimmobilienfinanzierungen (WIFSta)**

Vertiefte Untersuchung des **Risiko-** und **Liquiditätsmanagements** von **Gewerbeimmobilienfonds 2024**

Würdigung von **Immobilienaktivitäten** in der **Geschäfts-, Risikostrategie** und **Risikoinventur** im Kontext **gestiegener Zinsen** und des **neuen BTO 3 MaRisk**  
**Abbildung** von Immobiliengeschäften **im Risikomanagement-Prozess**: durchlaufen Investments den **NPP?** • existieren **Frühwarnindikatoren?** • bestehen **erweiterte Durchschaupflichten** für Immobilienfonds?

Überprüfung der Auswirkungen von **Immobilienrisiken** auf die **neuen Risikotragfähigkeit-Perspektiven**

Bewertung der **Immobilien-Risikomessung in Säule 2**: Umgang mit (zugelieferten) **Kennzahlen** • Risikoinformationen für **Szenarien & Stresstests** •

**Angemessenheitsüberprüfung** externer Validierungshandlungen

Beurteilung getroffener Annahmen und Parameter bei Immobilienrisiko-**Stresstests** und **adversen Szenarien**

Aktuelle **Prüfungserfahrungen** zum Umgang mit Immobilien in der **Eigenanlage**

(danach 15 min. Pause)

14:00 - 15:30 Uhr

**Dominik Leichinger**

Prüfungsleiter Referat  
Bankgeschäftliche Prüfungen 2  
Deutsche Bundesbank

Langjähriger Bankenprüfer in der Hauptverwaltung für Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Mehrjährige Erfahrung mit MaRisk-Prüfungen in Regionalbanken, insbesondere im Bereich Adressrisikomanagement und mit Beurteilung interner Modelle. Autor zahlreicher Fachpublikationen.

# Prüfung der angemessenen Abbildung von Immobiliengeschäften im Risikomanagement-Prozess

**Immobilienrisiken** auf der **Prüfungslandkarte** der **Revision 2024** – Belastung der Ertragslage durch starke Preisrückgänge, stockendes Neugeschäft, wackelige Kreditsicherheiten und Kreditausfälle bei (LSI-)Instituten

**Energetischer Zustand** als wesentlicher Faktor bei der Wertermittlung

**Berücksichtigung von ESG-Risiken** bei Immobilienfinanzierungen und Sicherungswerten

Würdigung des Immobilienrisikos in der **Geschäfts-** und **Risikostrategie** in Abhängigkeit vom **Risikoappetit**

**Korrekturen** bei Immobiliengeschäften als **eigenständige Risikoart?** – Beurteilung der **Wesentlichkeit** auf Gesamtbankebene im Rahmen der **Risikoinventur**

**Wirtschaftlichkeitsprüfung** bestehender/geplanter Direkt-, Beteiligungs- & Fonds-Immobilieninvestments

**Einfluss** der Risiken aus Immobiliengeschäften **auf neue** normative und ökonomische **Risikotragfähigkeit**

Bewertung der **Quantifizierung** von **Immobilienrisiken**: existieren angemessene

**Repräsentativitäts-** und **Zeitreihenanalysen?** • **Datenkonsistenz** zwischen Direktanlagen und Fondsbeständen sicherstellen • Ansatzpunkte zur Überprüfung der Prognosegüte (**Validierung**)

Beurteilung der **Stresstests**, **adversen Szenarien** und Expertenschätzung bei fehlender historischer Zeitreihe

Prüfung der **Risikoberichterstattung über Immobiliengeschäfte** an Geschäftsleitung (und Aufsichtsorgan)

15:45 - 17:15 Uhr

**Thomas Maurer**

Leiter Interne Revision  
Münchner Bank eG

Seit über 20 Jahren verantwortlich für die Interne Revision von Genossenschaftsbanken. Leitung revisionsinterner Projekte zur effizienten Erfassung und Darstellung von komplexen Themenfeldern. Erfahrener Referent sowie Autor von Fachbeiträgen und in diversen Fachbüchern.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

**4 CPE-Punkte**

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Überprüfung Immobilienrisikomanagement nach MaRisk 8.0 & Zinsanstieg

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.   
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren   
(150,00 € \*\*\* je Seminardokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Über Jahre hinweg stiegen die Preise und Bewertungen an den Immobilienmärkten, so dass viele Institute ihr **Immobilienportfolio ausgebaut** haben. Seit Ende 2022 jedoch sinken die Preise, die Kreditvergabe stockt, der Wert der Kreditsicherheiten steht unter Druck und es kommt zu Kreditausfällen, was die **Ertragslage** von Instituten – insb. mit spezifischen Geschäftsmodell – **stark belasten** kann. Daher stuft die **BaFin 2024 Korrekturen an Immobilienmärkten als Fokusrisiko** ein. Dies führt zu verschärften Anforderungen, vertieften Rückfragen in Aufsichtsgesprächen und Feststellungen in 44er Prüfungen. Hierbei geht es u.a. um die Klärung von Abgrenzungstatbeständen, aufbau- und ablauforganisatorische Vorgaben und Risikoberichterstattung über Immobiliengeschäfte im Kunden-, Eigengeschäft und bei Ermittlung der neuen Risikotragfähigkeits-Perspektiven.

18.04.2024 14:00 bis 17:15 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

oder schriftlich an:  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen