

Zunehmend Feststellungen bei §44er-Prüfungen
im Bereich der Immobilienbewertungsprozesse



Qualitätssicherung in der Immobilienbewertung: Aufsichtsrecht/Praxis

Von der „Schätzung“ zur qualitätsgesicherten Bewertung •
Aufsichtsrechtliche Vorgaben: u. a. MaRisk/EBA, BelWertV • Wie viel
Kontrolle ist gewollt, wie viel ein Muss?

- Qualitätssicherung bei der Immobilienbewertung: Vier-Augen-Prinzip und Backtesting – praxisbewährte Handlungsempfehlungen
- Aufsichtsrechtliche Vorgaben der kreditwirtschaftlichen Sicherheitenbewertung - 1. und 2. Verteidigungslinie:
 - CRR - EBA-Leitlinien für notleidenden Risikopositionen
 - EBA-Leitlinien für Kreditvergabe/-überwachung
 - Aktuelle MaRisk 2023
 - (Neue) BelWertV
- Prozess der Qualitätssicherung in der Bewertungseinheit: bei externen Auftragnehmern und bankintern - Anforderungen aus der aktuellen MaRisk-Novelle - wie kann der Prozess organisiert werden?
- Umfang der Qualitätssicherung: Materielle und formale Prüfung – zahlreiche Praxistipps für die sachgerechte und angemessene Dokumentation
- Festsetzung - antiquiertes hoheitliches Handeln oder Bestandteil des Kreditvotums?
- Sicherung der Transparenz und Nachvollziehbarkeit in den Gutachten: wieviel inhaltsloser Textbaustein darf es sein? - Geglückte und misslungene Darstellungen
- Zahlreiche Beispiele aus der Immobilienbewertungspraxis

14:00 - 17:00 Uhr

Dr. Karsten Schröter

SV-Büro Dr. Schröter (zuvor Leiter
Bewertungsmanagement bei der
NordLB)

Langjährige Tätigkeit als Bankdirektor
und Leiter Bewertungsmanagement
bei der Norddeutschen Landesbank
und seit 1993 Erfahrung in der
Immobilienbewertung als
selbständiger Gutachter und bei
verschiedenen Banken. Ausgewiesener
Experte im Bereich der
kreditwirtschaftlichen Bewertung von
Immobilien. Langjähriger Referent und
Mitherausgeber unseres im Mai 2020
in der 1. Auflage veröffentlichten
"Handbuch Immobilienbewertung in
der Kreditwirtschaft" (2. Auflage März
2023).

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

4 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Qualitätssicherung in der Immobilienbewertung: Aufsichtsrecht/Praxis

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Qualitätssicherung in der Immobilienbewertung:

Aufsichtsrecht/Praxis

15.04.2024 (SE2404007)

399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?

Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren

(150,00 € *** je Semindokumentation)

Die Anforderungen an die Datenkonsistenz, Nachvollziehbarkeit und Transparenz der Bewertungen (materielle & methodische) sowie die aufsichtsrechtlichen Vorgaben an die Bewertungen, Bewertungsprodukte, bewertenden Personen und aufbau-/ablauforganisatorischen Bewertungsprozesse steigen stetig. In dieses regulatorische Spannungsfeld geraten immer mehr Banken. Zu nennen sind hier u. a. die CRR, EBA-Leitlinien, MaRisk 2023 und auch die (neue) BelWertV. Die Qualitätssicherung (QS) wird dabei immer bedeutsamer. Die bloße „Festsetzung“ des Beleihungswertes ist in diesem QS-System ein Mosaikstein und die QS in der Bewertung entwickelt sich zu einer eigenständigen Tätigkeit. Ausgehend von aufsichtsrechtlichen Regelungen wird die praktische prozessuale Umsetzung verdeutlicht und auf die Gestaltung der Bewertungsprodukte eingegangen.

15.04.2024 14:00 bis 17:00 Uhr

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:

(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmittschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de