

Die Grundschuld: wertbeständig, flexibel aber auch mit Fallstricken!



# Grundschuld kompakt: „Must-knows“ über Grundbuch, SZE & Grundschuld

Modul 5 • Aktuelle Rechtsprechung, u.a. Nachweisverzichtsklausel • Gläubigernachteil bei teilvollstreckbaren GS • Besonderheiten zur vollstreckbaren GS

Mit diesem und weiteren Seminaren können Sie auch ein Zertifikat erwerben, alle Infos finden Sie hier: [Zertifizierter Kreditsicherheiten-Spezialist \(FCH\), SE2404019, 22.04.2024 - 26.04.2024](#)

## 1. Tag

Wesentliche Inhalte sind u.a.:

10:00 - 13:00 Uhr

### Peter Freckmann

Rechtsanwalt Bereich Recht & Compliance  
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Rechtsanwalt und Syndikusrechtsanwalt mit langjährigem Tätigkeitsschwerpunkt im (Verbraucher-)Kredit- und Kreditsicherheitsrecht (speziell zur Grundschuld), langjähriger Referent und Autor bei FCH

- Vollstreckbare Grundschuld: Grundbuch, Valutierung, Vollmacht, Rangfragen, Vollstreckbarkeit, Grundschuldzinsen
- Kündigung der Grundschuld: Kündigungserfordernis; aktuelle Folgen des Risikobegrenzungsgesetzes
- Neues zur Nachweisverzichtsklausel – aktuell geklärte und offene Frage (anhängige Revision beim BGH)
- Teilvollstreckbare Grundschuld: Kundenvorteil vs. Banknachteil
- Haftungsverband der Grundschuld/Gebäudeversicherung (BGH vom 12.04.2019)
- Zustimmungserfordernisse im Rahmen der Erbschaft
- Die Sicherungsvereinbarung: Bedeutung & Treuhandverhältnis, Reichweite, Bestwertungspflicht, Rückgewähranspruch
- Praxisrelevante Rechtsprechung: u. a.
  - kein Entgelt für Treuhandauftrag im Rahmen Sicherheitenfreigabe (BGH vom 19.02.2019)
  - Ende der einfachen Vollstreckung aus dinglichen Zinsen (BGH vom 30.03.2017)
  - kein Anspruch auf generellen Sicherheitentausch (BGH vom 30.06.2017)
  - Rückgewähransprüche:
    - Umfang und Gegenstand des Rechts auf Rückgewähr einer Grundschuld: Pfändung und Einziehung des Anspruchs (BGH-Urteil vom 02.06.2022)
    - Wirksamer Zustimmungsvorbehalt für Abtretung von Grundschuldrückgewähranspruch (BGH-Urteil vom 14.1.2022)
    - Keine Einreden aus Sicherungsvertrag ohne Übertragung (BGH vom 19.10.2017),
- Rückabwicklung nach Darlehenswiderruf (BGH vom 10.07.2018)
- Relevante Anforderungen aus dem öffentlichen Recht, u.a. Baulastenverzeichnis, Sanierungsvermerk, Altlasten
- Aktuelles Verbraucherschutzrecht zum Sicherungsvertrag

- 
- Zahlreiche Praxisbeispiele und Handlungsempfehlungen für die Kreditsicherheiten-Praxis

*Am Ende der Seminarreihe erhalten die Zertifikats-Teilnehmer Kontrollfragen und bei erfolgreicher Beantwortung ein FCH-Zertifikat als dokumentierten Qualifizierungsnachweis.*

*Bei Einzelbuchungen von Modulen erhalten die Teilnehmer ein Teilnahmezertifikat.*

# Grundschuld kompakt: „Must-knows“ über Grundbuch, SZE & Grundschuld

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Grundschuld kompakt: „Must-knows“ über Grundbuch, SZE & Grundschuld**   
26.04.2024 - 26.04.2026 (SE2404024) 399,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.   
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren   
(150,00 € \*\*\* je Seminardokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Um die aufsichtliche Anforderungen an das Management der hereingenommenen Sicherheiten zu erfüllen, ist eine hohe Fachkenntnis notwendig. Neben der ordentlichen Bestellung und Bewertung stellt auch die laufende Überwachung der Kreditsicherheiten jedes Kreditinstitut eine Herausforderung dar!

Im fünften Modul "Grundschuld kompakt: „Must-knows“ über Grundbuch, SZE & Grundschuld" werden sowohl das enorme Potential einer grundpfandrechtlichen Absicherung als auch die zu meisternden Hürden eruiert.

26.04.2024 - 26.04.2026

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung**

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)