

MaRisk 8.0/BTO 3: Folgen für die Bewertung (bankeigener) Immobilien

BTO 3: prozessuale/aufsichtliche Anforderungen, z. B. Immobilientergesellschaften & Qualifikation Gutachter • BTO 3.2 Tz 2: BelWertV vs. ImmoWertV • Update ImmoWertA

MaRisk 8.0 & EBA/GL/2020/06: Überblick und Folgen der Anforderungen im Zusammenhang mit der Bewertung von bankeigenen Immobilien

14:00 - 17:00 Uhr

Andreas Ostermann

FRICS, Immobiliengutachter CIS HypZert
F/M

Fokus BTO 3 „Bankeigene Immobilien“

Ausgewiesener Spezialist im Bereich der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung mit über 20-jähriger Praxiserfahrung bei verschiedenen Pfandbriefinstituten. Mitglied in Gutachterausschüssen, erfahrener und langjähriger FCH-Referent und Autor diverser Fachbeiträgen rund um die kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung.

- Prozessuale/aufsichtliche Anforderungen:
 - Funktionstrennung und Kontrolle
 - Besonderheiten bei Immobilientergesellschaften
 - Notwendige Qualifikation der Gutachter, Gutachterrotation und Plausibilisierungserfordernisse
 - Umgang mit ESG-Risiken
 - Achtung Schwellenwerte: Welche Objekte müssen berücksichtigt werden?

Bewertung der Immobilien:

- Folgen von BTO 3.2 Tz 2: Festlegung der Verfahren zur Wertermittlung – BelWertV vs. ImmoWertV/ImmoWertA
- Zeitpunkt der Wertermittlung gem. BTO 3.2.1 Tz. 3: Wann ist der Marktwert zu ermitteln? / Wie gehe ich mit noch nicht fertiggestellten Objekten um?
- Notwendigkeit der Überwachung/Überprüfung der Werte: zusätzliche Anforderungen an das Immobilienmanagement

Finale Version ImmoWertA

- Zielsetzung der ImmoWertV und die Auswirkungen auf die Wertermittlung - klarere Struktur, Vorgaben und damit höhere Transparenz?!
- Auswirkungen der finalen ImmoWertA auf die Anwendung der ImmoWertV
- Vorgaben der ImmoWertV mit Blick auf volatile(re) Märkte: Handlungsnotwendigkeiten erkennen und umsetzen

MaRisk 8.0/BTO 3: Folgen für die Bewertung (bankeigener) Immobilien

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

MaRisk 8.0/BTO 3: Folgen für die Bewertung (bankeigener) Immobilien

09.04.2024 (SE2404049)



399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € *** je Seminardokumentation)

Neben der Verweistechnik auf die EBA/GL/2020/06 ist der neu aufgenommene BTO 3 eine der größten Neuerungen im Kreditbereich, die die siebte MaRisk-Novelle mit sich gebracht hat. In letzterem werden die Anforderungen an den Umgang mit bankeigenen Immobilien definiert. Hieraus ergeben sich erhebliche prozessuale und personelle Herausforderungen für betroffene Kreditinstitute.

Zudem stellt sich die Frage, welches Verfahren zur Wertermittlung heranzuziehen ist: BelWertV oder ImmoWertV? Und welche Rolle spielt hierbei die ImmoWertA?

Mit diesen Fragen sowie wie Sie diese Herausforderungen angehen und bewältigen können, beschäftigen wir uns in diesem Seminar!

09.04.2024 14:00 bis 17:00 Uhr

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de