

Analyse & Bewertung von Sozialimmobilien: zwischen Investition & Krise

**Aktuelle Marktsituation • Konzepte, Regulatorik, Wirtschaftlichkeit •
Refinanzierung von Pflegeheimen • Einfluss der Pflegesätze bei der
Bewertung • Betreute Wohnformen**

- Aktuelle Chancen und Risiken verschiedener Altersruhe-/Betreuung- und Pflegemodelle vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung und Marktumfeld
- Grundlagen für die Beurteilung und Bewertung von Sozialimmobilien
- Pflegeheime:
 - Konzepte, Regulatorik und Wirtschaftlichkeit
 - wie refinanziert sich eine Pflegeeinrichtung?
 - welche Rolle spielen die Pflegesätze bei der Bewertung?
 - wo liegen die Risiken bei sog. Single-Tennat-Immobilien (u.a. Betreiberwechsel und damit verbundener hoher Kostenaufwand)?
- Überblick über "Betreute Wohnformen" und deren Marktsituation
- Welche Schwierigkeiten bestehen bei der Finanzierung von (Akut-)Kliniken und warum gibt es dafür keinen Marktwert?
- Neue aktuelle Herausforderungen durch ESG-Kriterien und deren Konformität für die zugrundeliegende Sozialimmobilie
- Anforderungen an erfolgsversprechende Projekte (u.a. einzureichende Unterlagen, spezifische Kennzahlen)

14:00 - 17:00 Uhr

Matthias Westhoff

MRICS, Immobiliengutachter CIS
HypZert (F)
Helaba Gesellschaft für
Immobilienbewertung mbH

Seit 1996 Gutachtertätigkeit in der
kreditwirtschaftlichen
Immobilienbewertung bei der
HypoVereinsbank und ab 2005 bei der
HIB Helaba Immobilienbewertung/
Frankfurt; Spezialist für
Sozialimmobilien, Agrarbewertungen,
interne Fortbildung. Mitglied im
Arbeitskreis 6
"Immobilienwertermittlung."

Analyse & Bewertung von Sozialimmobilien: zwischen Investition & Krise

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Analyse & Bewertung von Sozialimmobilien: zwischen Investition & Krise



14.05.2024 (SE2405035)

399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € *** je Seminardokumentation)

Health-Care-Immobilien waren in den letzten Jahren eine aufstrebende Assetklasse, seit kurzer Zeit sind aber die Herausforderungen gewachsen und das Marktumfeld ist schwieriger geworden. Handelt es sich dabei nur um eine konjunkturelle Delle oder bestehen Anzeichen für eine strukturelle Krise? Sichert der demographische Wandel die Zukunft der Pflegeheime? Das Seminar vermittelt auf kompakte Weise die Grundlagen für die Beurteilung und Bewertung von Sozialimmobilien, beleuchtet aber auch den Bedarf und die aktuelle Marktsituation.

14.05.2024 10:00 bis 13:00 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de