

Starke Preisrückgänge, eingebrochenes Neugeschäft,  
Verschlechterung der Kreditqualität und belastete Sicherheiten  
durch Mietrückgänge und Leerstände!



# Gewerbeimmobilien im Aufsichtsfokus: Prüfung Kreditportfolio(-Modelle)

Immobilienrisiko im Fokus der Aufsicht • angemessene Bewertung der  
Abbildung von Gewerbeimmobilien in Kreditrisikomodellen • Einfluss auf  
Risikoprofilnote & SREP-Zuschlag

- Zunehmende Leerstände und drohende Mietrückgänge bei **Gewerbeimmobilien** als **Risikofrühwarnindikatoren** für die **Bankenaufsicht** – Einstufung von Korrekturen an Immobilienmärkten als **Fokusrisiko 2024**
- Umfangreiche Anforderungen an **Votierung, Wertermittlung** und **Risikoanalyse** bei Immobiliengeschäften (**BTO 3** der MaRisk 8.0) sowie an den **Einsatz von (Kredit-)Risikomodellen (AT 4.3.5** der MaRisk 8.0)
- **Einfluss** wesentlicher Gewerbeimmobilienrisiken **auf die Risikotragfähigkeit** – Anforderungen im Rahmen des ICAAP
- Bewertung der **Risikomessung** von **Gewerbeimmobilien** in **Säule 2**: Erkenntnisse zur institutseigenen und vom (Verbands-)Rechenzentrum **bereitgestellten Modellvalidierung** • Umgang mit **Modellrisiken**
- Angemessene Berücksichtigung von **Gewerbeimmobilienrisiken** im Rahmen der (**adversen Szenarien** und) **Stresstests**
- **Werthaltigkeitsprüfungen** bei Instituten mit **hohem Gewerbeimmobilien-Exposure** – Auffälligkeiten

14:00 - 15:30 Uhr

**Anna Strube**

Referat Bankgeschäftliche Prüfungen  
Deutsche Bundesbank

U.a. Prüfungserfahrungen im Bereich  
ICAAP, ESG-Risiken und  
Kreditportfoliomodelle.

# Gewerbeimmobilien im Aufsichtsfokus: Prüfung Kreditportfolio(-Modelle)

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Gewerbeimmobilien im Aufsichtsfokus: Prüfung Kreditportfolio(-Modelle)**

04.07.2024 (SE2407019)



255,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	216,75 €
Treue PLUS 20	204,00 €
Treue PLUS 25	191,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € \*\*\* je Seminardokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Viele Jahre stiegen die Preise und Bewertungen von **Gewerbeimmobilien**, so dass viele **Institute** ihr **Kreditportfolio ausgebaut** haben. Seit 2022 jedoch sinken die Preise, die Kreditvergabe stockt, Sicherheitenwerte stehen unter Druck und es kommt zu **Kreditausfällen**, was zusehends die **Ertragslage** belastet. Daher stuft die BaFin **2024** Korrekturen an Immobilienmärkten als **Fokusrisiko** ein, was sich in verschärften **MaRisk** und **44er Prüfungen** widerspiegelt. Vor allem bei der Risikomessung spielt die **kritische Analyse** der institutsindividuellen **Parametrisierung** (u.a. verwendete Risikofaktoren, Korrelationen, Datenqualität/-historie) von **Immobilienrisiko-Messverfahren** eine wesentliche Rolle. Dabei verlassen sich die Institute gerne auf die bereitgestellte **Modellvalidierung externer Dienstleister**, was häufig zu institutsbezogenen **Modellschwächen** führt.

04.07.2024 14:00 bis 15:30 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen **Rabatt von 20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 2 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung**

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen